



CITY HALL
1015 ELEVENTH AVENUE
POST OFFICE BOX 3010

DELANO, CALIFORNIA 93216-3010

(661) 721-3300
(661) 721-3317 TDD
www.cityofdelano.org

COUNCIL MEMBERS

Joe L. Alindajao
MAYOR

Salvador Solorio-Ruiz
MAYOR PRO TEM

Liz Morris
Mario Nunez, Jr.
Veronica Vasquez

Maribel G. Reyna
CITY MANAGER

DELANO TRANSIT
NOTICE OF PUBLIC HEARING
FLOODPLAIN ENCROACHMENT
FEBRUARY 6, 2023

The Delano City Council will hear public comments in the matter of identifying floodplain encroachment for the Transit Maintenance, Operation and Training Facility:

NOTICE IS HEREBY GIVEN:

Pursuant to Section 99238.5 of the California Code of Regulations, the Delano City Council will receive public testimony in the matter of identifying floodplain encroachment for the Transit Maintenance and Training Facility.

A PUBLIC HEARING will be held in the City Council chambers at City Hall 1015 11th Avenue, Delano California, at 5:30 pm on Monday, February 6, 2023 to accept comments and testimony regarding Floodplain Encroachment for the Transit Maintenance, Operation and Training Facility

A person wishing to present testimony related to the floodplain encroachment Transit Maintenance, Operation and Training Facility may appear and be heard or may submit written comments to the Delano City Clerk, City of Delano, 1015 11th Avenue, P.O. Box 3010, Delano, CA 93216 or at rchavez@cityofdelano.org at or prior to the public hearing for inclusion in the official record of the hearing.

DART does not exclude from participation in, or deny the benefits of transit services on the basis of race, color, or national origin. If you need more information or would like to file a complaint, please call 661-721-3333, or mail DART, P.O. Box 3010, Delano, CA 93216.

Project Description

The City intends to construct a new Transit Center operations and maintenance facility. The project would allow the City to consolidate its resources, accommodate current requirements, and provide for future expansions and growth over the next 20 years. The proposed project site is located on a six-acre parcel at 2727 West Industry Road. The parcel is owned by the City and has been previously used as a correctional facility. Half of the parcel is currently developed with the following infrastructure:

- 60,000 square foot building.
- 18,000 square feet of open concrete courtyard.
- Staff parking and internal access roads.
- Security fence.

CITY OF DELANO

The northern portion of the project is undeveloped and will include the following components as part of the proposed project:

- 1.30 acres of paved areas for bus driver training and parking.
- 12 Electric Vehicle charging stations.
- A 300-kilowatt solar array on approximately 0.35 acres to provide electricity to the Electric Vehicle charging stations.
- 0.5-acre retention basin.

Floodplain Management

Per Section 2(a) of Executive Order (EO) 11988, Floodplain Management, and paragraph 3 of the United States Department of Transportation Order 5650.2, Floodplain Management and Protection, future development must avoid adverse impacts associated with the occupancy and modification of land within floodplains if a practicable alternative exists and to the extent possible. Additionally, if no practicable alternative exists, development in a floodplain must be designed to minimize adverse impacts to the floodplain's natural and beneficial values and minimize the potential risk to flood-related property loss and the loss of human life.

Public Involvement

Section 2(a)(4) of EO 11988 requires an opportunity for early public review of any plan or proposal that would encroach on the floodplain, and the public notices must identify significant encroachments. The National Environmental Policy Act (NEPA) public involvement process may be used to meet the public notification requirements for a project encroaching on a floodplain. If you have any comments or concerns regarding the proposed project, please contact: Viviana Alapisco, vzamora@cityofdelano.org and/or 559-772-9499.





CITY HALL
1015 ELEVENTH AVENUE
POST OFFICE BOX 3010

DELANO, CALIFORNIA 93216-3010

(661) 721-3300
(661) 721-3317 TDD
www.cityofdelano.org

COUNCIL MEMBERS

Joe L. Alindajao
MAYOR

Salvador Solorio-Ruiz
MAYOR PRO TEM

Liz Morris
Mario Nunez, Jr.
Veronica Vasquez

Maribel G. Reyna
CITY MANAGER

DELANO TRANSITO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
INVASIÓN DE LLANURAS ALUVIALES
6 DE FEBRERO 6, 2023

El Consejo de la Ciudad de Delano escuchará los comentarios sobre el tema de invasión de llanuras aluviales para el edificio para la operación, entrenamiento y mantenimiento de transito:

LES NOTIFICAMOS:

De conformidad con la Sección 99238.5 del Código de Regulaciones de California, El Consejo de la Ciudad de Delano escuchará los comentarios sobre el tema de invasión de llanuras aluviales para el edificio para la operación, entrenamiento y mantenimiento de transito.

Una audiencia pública se llevará a cabo en las cámaras del Consejo Municipal en el Ayuntamiento 1015 11th Avenue, Delano, California, a las 5:30 pm el Lunes, 6 de Febrero para aceptar comentarios y testimonio sobre el tema de invasión de llanuras aluviales para el edificio para la operación, entrenamiento y mantenimiento de transito.

Comentarios públicos de acuerdo de este asunto puede aparecer y ser escuchado o puede presentar por escrito a la Secretaria de la Ciudad de Delano, Ciudad de Delano , 1015 11th Avenue , PO Box 3010, Delano , CA 93216 o a rchavez@cityofdelano.org o antes de la audiencia pública para la inclusión en el registro oficial de la audiencia.

DART no excluye de participar en, o negar los beneficios de los servicios de tránsito sobre la base de raza, color u origen nacional. Si necesita más información o desea presentar una queja, por favor llame al 661-721-3333 , o por correo DART, PO Box 3010, Delano , CA 93216 .

Descripción del Proyecto

La Ciudad tiene la intención de construir una nueva instalación de operaciones y mantenimiento del Centro de Tránsito. El proyecto permitiría a la Ciudad consolidar sus recursos, acomodar los requisitos actuales y prever futuras expansiones y crecimiento en los próximos 20 años.. El sitio del proyecto propuesto está ubicado en una parcela de seis acres en 2727 West Industry Road. La parcela es propiedad de la Ciudad y ha sido utilizada anteriormente como una instalación correccional. La mitad de la parcela se desarrolla actualmente con la siguiente infraestructura:

- Edificio de 60,000 pies cuadrados.
- 18,000 pies cuadrados de patio abierto de concreto. Staff parking and internal access roads.
- Cerco de seguridad

La parte norte del proyecto no está desarrollada e incluirá los siguientes componentes como parte del proyecto propuesto.:

- 1.30 acres de áreas pavimentadas para capacitación de conductores de autobuses y estacionamiento.

CITY OF DELANO

- 12 estaciones de carga de vehículos eléctricos.
- Una matriz solar de 300 kilovatios en aproximadamente 0.35 acres para proporcionar electricidad a las estaciones de carga de vehículos eléctricos.
- Cuenca de retención de 0.5 acres.

GESTIÓN DE LLANURAS ALUVIALES

Según la Sección 2 (a) de la Orden Ejecutiva (EO) 11988, Gestión de llanuras aluviales, y el párrafo 3 de la Orden 5650.2 del Departamento de Transporte de los Estados Unidos, Gestión y protección de llanuras aluviales, el desarrollo futuro debe evitar los impactos adversos asociados con la ocupación y modificación de tierras dentro de las llanuras aluviales si existe una alternativa viable y en la medida de lo posible. Además, si no existe una alternativa viable, el desarrollo en una llanura aluvial debe diseñarse para minimizar los impactos adversos a los valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y minimizar el riesgo potencial de pérdida de propiedad relacionada con inundaciones y la pérdida de vidas humanas.

PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Participación pública

La Sección 2 (a) (4) de EO 11988 requiere una oportunidad para la revisión pública temprana de cualquier plan o propuesta que invada la llanura de inundación, y los avisos públicos deben identificar invasiones significativas. El proceso de participación pública de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) se puede utilizar para cumplir con los requisitos de notificación pública para un proyecto que invade una llanura aluvial. Si tiene algún comentario o inquietud con respecto al proyecto propuesto, comuníquese con: Viviana Alapisco, vzamora@cityofdelano.org a/o 559-772-9499.



CITY HALL 1015 ELEVENTH AVENUE, DELANO, CA 93215